

Thái Nguyên, ngày 09 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Thừa kế di sản là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên của ông **Nguyễn Thiện Tiếp**)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên

Văn phòng Công chứng Vũ Duy Hiển đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Thiện Tiếp** để lại do những người thừa kế của ông **Nguyễn Thiện Tiếp** yêu cầu, nội dung như sau:

I. NGƯỜI CHẾT VÀ DI SẢN KHAI NHẬN:

1. Người chết: Ông **Nguyễn Thiện Tiếp**; Sinh năm: 1940; Đã chết ngày: **29/02/2000** theo “Trích lục khai tử” số: **57/2025/TLKT**, do UBND xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/08/2025. Nơi đăng ký thường trú cuối cùng trước khi chết: xóm Việt Long, xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên.

2. Di sản để lại:

Di sản do ông **Nguyễn Thiện Tiếp** để lại là một phần quyền sử dụng đất theo: “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **S 172260** do Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình cấp ngày **02/10/2000**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **00158 QSDĐ/425/2000/QĐ-UB/H**. Cụ thể như sau:

- Tên người sử dụng đất: Hộ Ông (Bà) **Nguyễn Thiện Tiếp**

- Địa chỉ thửa đất: xã Bàn Đạt, huyện Phú Bình tỉnh Thái Nguyên nay là xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
422a/2	67	16700,00	RTS	8/2049	
422/2	79	14000,00	RTS	8/2049	

Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận QSDĐ hộ Ông (Bà) **Nguyễn Thiện Tiếp** gồm: Ông **Nguyễn Thiện Tiếp** (đã chết), bà **Ngô Thị Sử**, ông **Nguyễn Hồng Thái**, ông **Nguyễn Văn Hùng**, bà **Nguyễn Thị Hằng**, bà **Nguyễn Thị Thanh Hoa**.

II. NHỮNG NGƯỜI KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ:

Những người sau đây đã tự xác định mình là người thừa kế theo pháp luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất đối với di sản nêu trên của ông **Nguyễn Thiện Tiếp** và cam đoan rằng ông **Nguyễn Thiện Tiếp** khi chết không để lại di chúc và không còn người thừa kế nào khác cũng như bất kỳ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thân của ông **Nguyễn Thiện Tiếp** có tên sau đây phải thực hiện:

1. Bà Ngô Thị Sử

Sinh năm **1949**

CCCD số **024 149 005 045** do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2021

Địa chỉ thường trú: xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên.

Là vợ của ông **Nguyễn Thiện Tiếp** - Người để lại di sản thừa kế.

2. Ông Nguyễn Hồng Thái

Sinh năm **1970**

CCCD số **019 070 013 161** do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2021

Địa chỉ thường trú: xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên.



Là con của ông **Nguyễn Thiện Tiếp** - Người để lại di sản thừa kế.

3. Ông **Nguyễn Văn Nguyên** Sinh năm **1972**

CCCD số **019 072 010 950** do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 30/08/2021

Địa chỉ thường trú: xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên.

Là con của ông **Nguyễn Thiện Tiếp** - Người để lại di sản thừa kế.

4. Bà **Nguyễn Thị Nga** Sinh năm **1974**

CCCD số **019 174 008 503** do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2021

Địa chỉ thường trú: xã Nam Hoà, tỉnh Thái Nguyên.

Là con của ông **Nguyễn Thiện Tiếp** - Người để lại di sản thừa kế.

5. Bà **Nguyễn Thị Huyền** Sinh năm **1977**

CCCD số **019 177 040 349** do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 30/08/2021

Địa chỉ thường trú: xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên.

Là con của ông **Nguyễn Thiện Tiếp** - Người để lại di sản thừa kế.

6. Ông **Nguyễn Văn Hùng** Sinh năm **1978**

CCCD số **019 078 015 654** do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 30/08/2021

Địa chỉ thường trú: xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên.

Là con của ông **Nguyễn Thiện Tiếp** - Người để lại di sản thừa kế.

7. Bà **Nguyễn Thị Hằng** Sinh năm **1982**

CCCD số **019 182 012 219** do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2021

Địa chỉ thường trú: xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên.

Là con của ông **Nguyễn Thiện Tiếp** - Người để lại di sản thừa kế.

8. Bà **Nguyễn Thị Thanh Hoa** Sinh năm **1985**

Căn cước số **019 185 000 671** do Bộ Công an cấp ngày 20/02/2025

Địa chỉ thường trú: xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên.

Là con của ông **Nguyễn Thiện Tiếp** - Người để lại di sản thừa kế.

Bà **Ngô Thị Sửu** (Đại diện cho các đồng thừa kế của ông **Nguyễn Thiện Tiếp**) khai rằng:

- Ông **Nguyễn Thiện Tiếp** có bố mẹ đẻ chết trước ông **Nguyễn Thiện Tiếp**;

Sinh thời, ông **Nguyễn Thiện Tiếp** có vợ là bà **Ngô Thị Sửu**. Ông **Nguyễn Thiện Tiếp** và bà **Ngô Thị Sửu** sinh được 07 (bảy) người con là ông **Nguyễn Hồng Thái**, ông **Nguyễn Văn Nguyên**, bà **Nguyễn Thị Nga**, bà **Nguyễn Thị Huyền**, ông **Nguyễn Văn Hùng**, bà **Nguyễn Thị Hằng**, bà **Nguyễn Thị Thanh Hoa**.

Ngoài ra, ông **Nguyễn Thiện Tiếp** không có ai là cha, mẹ, vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng (Hợp pháp) nào khác.

Như vậy, hàng thừa kế ông **Nguyễn Thiện Tiếp** gồm:

Số thứ tự	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Ngô Thị Sửu	Vợ
2	Nguyễn Hồng Thái	Con đẻ
3	Nguyễn Văn Nguyên	Con đẻ
4	Nguyễn Thị Nga	Con đẻ
5	Nguyễn Thị Huyền	Con đẻ
6	Nguyễn Văn Hùng	Con đẻ
7	Nguyễn Thị Hằng	Con đẻ
8	Nguyễn Thị Thanh Hoa	Con đẻ

Vậy, Văn phòng Công chứng Vũ Duy Hiền xin thông báo và đề nghị: Nếu ai có khiếu nại, khiếu nại, tranh chấp về diện, hàng thừa kế (*Bỏ sót người thừa kế*) hoặc các tranh chấp khác liên quan đến việc thừa kế di sản nêu trên của ông **Nguyễn Thiện Tiếp** thì đề nghị gửi thông tin về Văn phòng Công chứng Vũ Duy Hiền tại địa chỉ: Số nhà 69A, Đường Bắc Sơn, Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên hoặc **UBND xã Tân Khánh**, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo này tại **UBND xã Tân Khánh**, tỉnh Thái Nguyên mà không có bất kỳ khiếu nại, tranh chấp nào liên quan đến việc khai nhận di sản thừa kế nêu trên, Văn phòng Công chứng Vũ Duy Hiền sẽ tiến hành làm các thủ tục để công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản như đã nêu ở trên cho những người thừa kế.

Thông báo nêu trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên từ ngày/...../ 2026 đến ngày/...../ 2026 (Đủ 15 ngày). Không nhận được khiếu nại, tố cáo nào.

Xác nhận của UBND

Xã Tân Khánh

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ DUY HIỀN**



**CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Đình Chiến**

Ghi chú: Nếu quý phường (xã) phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào hoặc có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến việc thừa kế đề nghị ghi rõ họ tên người thừa kế còn sót, nội dung tranh chấp, khiếu nại sau đó ký và ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu. Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!